



BAVO

Residences

Bavo Residences gebouw II

Bouwnummer	Aantal kamers	Woonoppervlakte in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Oriëntatie buitenruimte	Berging in ca. m2	Koopsom v.o.n.
Begane grond						
2.01	3	65	6	zuid-west	14	€ 540.000
2.02	3	65	6	noord-oost	13	€ 535.000
2.03	2	58	6	oost	8	€ 482.500
2.04	3	65	6	zuid-oost	8	€ 537.500
1e etage						
2.05	3	65	6	zuid-west	13	€ 545.000
2.06	2	58	6	west	9	€ 487.500
2.07	3	65	6	noord-west	10	€ 542.500
2.08	3	65	6	noord-oost	11	€ 542.500
2.09	2	58	6	oost	8	€ 487.500
2.10	3	65	6	zuid-oost	9	€ 542.500
2e etage						
2.11	3	62	7	zuid-west	9	€ 525.000
2.12	2	57	6	west	8	€ 485.000
2.13	3	62	7	noord-west	11	€ 525.000
2.14	3	62	7	noord-oost	10	€ 525.000
2.15	2	57	6	oost	9	€ 485.000
2.16	3	62	7	zuid-oost	13	€ 527.500
3e etage						
2.17	3	62	7	zuid-west	13	€ 532.500
2.18	2	57	6	west	9	€ 490.000
2.19	3	62	7	noord-west	10	€ 530.000
2.20	3	62	7	noord-oost	11	€ 530.000
2.21	2	57	6	oost	8	€ 490.000
2.22	3	62	7	zuid-oost	9	€ 530.000
4e etage						
2.23	3	61	6	zuid-west	9	€ 535.000
2.24	2	56	6	west	8	€ 495.000
2.25	3	61	6	noord-west	11	€ 535.000
2.26	3	61	6	noord-oost	10	€ 535.000
2.27	2	56	6	oost	9	€ 495.000
2.28	3	61	6	zuid-oost	14	€ 537.500

Algemene informatie:

- de appartementen worden verkocht inclusief een berging in de kelder;
- gemeenschappelijke fietsenberging op de parterre;
- mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op het terrein voor € 85,- per maand;
- voor een aantal appartementen is de zelfbewoningsplicht van de gemeente Haarlem van toepassing.

De V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- het bij de woning behorende aandeel in de grondkosten;
- de bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging tijdens de bouw;
- de honoraria van de architect, de constructeur, installatie- en overige adviseurs;
- sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving;
- de kosten voor de verkopend makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de leveringsakte;
- de kosten van garantie en certificaat Woningborg;
- de BTW, volgens het huidige tarief van 21%;
- de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- de eventuele kosten van financiering, zoals kosten van en hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- de rente over de grondkosten;
- de rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- renteverlies tijdens de bouw;
- keuken;
- de kosten van eventueel meerwerk;
- de notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- de maandelijkse kosten (en de eenmalige opstartkosten) voor de Vereniging van eigenaars;
- de entree-, abonnement-, leveringskosten telefoon en kabel;
- de entree-, abonnement-, leveringskosten water en electra;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie;
- wettelijke wijzigingen in het BTW tarief (deze zullen worden verrekend);
- de eventueel door de gemeente op te leggen zakelijke lasten.

Deze prijslijst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, wijzigingen zijn echter voorbehouden.

Tussentijdse aanpassingen van de prijslijst zijn mogelijk.

Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

